

**Gmina Ujazd  
Plac Kościuszki 6  
97-225 Ujazd**

**Pismo: RI.271.1.2.2012**

Ujazd dnia: 2012-02-23

**ODPOWIEDŹ  
na zapytania w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Upzejmie informujemy, iż w dniu 2012-02-22

do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

**„Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej, zbywanych przez Gminę Ujazd w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w miejscowości Osiedle Niewiadów”**

**ZAPYTANIE Nr 1**

Dot. Punktu 3.3 SIWZ dotyczącej RI 271.1.2.2012 („Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej, zbywanych przez Gminę Ujazd w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w miejscowości Osiedle Niewiadów”)

Punkt 3.4 SIWZ ma brzmienie: Termin wykonania operatu szacunkowego wynosi 14 dni od daty otrzymania zlecenia na dany lokal mieszkalny. Za przekazania zlecenia na wykonanie wyceny na poszczególne lokale mieszkalne upoważniony będzie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

Proszę o wyjaśnienie jaki sposób powiadamiania o oględzinach lokalu mieszkalnego przez rzeczoznawcę przewiduje Zleceniodawca? Tryb powiadomień pocztowych wyklucza możliwość wykonania zlecenia w terminie 14 dni, gdyż awizowana przesyłka może leżeć na poczcie do 14 dni

**odpowiedź na zapytanie nr 1 do siwz**

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące postanowień zawartych w siwz Rozdział 3 pkt 3.4 zgodnie z którym, termin wykonania operatu szacunkowego wynosi 14 dni od daty otrzymania zlecenia na dany lokal mieszkalny.

Zamawiający informuje, że wyceny lokali będą zlecane sukcesywnie, w kolejności uwzględniającej daty złożonych wniosków o wykup mieszkań, z uwzględnieniem możliwości wykonawczych rzeczoznawcy.

Mając powyższe na uwadze informuję, że jako podstawowy sposób zawiadamiania o oględzinach lokali przeznaczonych do wyceny przewidziany jest kontakt telefoniczny.

Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie sukcesywnie na podstawie odrębnych zleceń w zależności od potrzeb Zamawiającego. Przy każdym zleceniu na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie przekazywał wykaz lokali z adresami właścicieli i nr telefonu do kontaktu.

W przypadkach, w których nie będzie możliwe ustalenie terminu oględzin w wyżej opisany sposób, rzeczoznawca majątkowy, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu terminu oględzin ze Zleceniodawcą, będzie zobowiązany do pisemnego zawiadomienia najemcy o dacie oględzin za pośrednictwem poczty. W tym przypadku termin oględzin wskazany w zawiadomieniu rzeczoznawcy może być wskazany z uwzględnieniem terminów powiadomień pocztowych. W tym przypadku termin 14 dniowy wykonania operatu szacunkowego będzie liczony od daty ustalenia oględzin lokalu.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.ujazd.bip.cc](http://www.ujazd.bip.cc)

Zamawiający :

**WÓJT GMINY**

.....  
*Włodzimierz Goździk*